

महाराष्ट्र जमिन महसूल १९६६ च्या कलम ४४ (१) नुसार अकृषिक परवानगीसाठी अर्ज

मेहरबान जिल्हाधिकारी ठाणे

महोदय,

मी श्री/श्रीमती -----यांचे कु.मु. श्री/श्रीमती -----

----- राहणार -----

याद्वारे वर्णन केलेल्या ज्या जमिनीची

अ. शेतीच्या प्रयोजनार्थ धारण केलेली असून अकृषिक प्रयोजनासाठी वापरावयाची आहे

ब. ----- अकृषिक प्रयोजनासाठी आकारणी करण्यात आली आहे किंवा त्यासाठी धारण केलेली आहे त्या प्रयोजनाऐवजी रहिवास/वाणिज्य/औद्योगिक प्रयोजनासाठी वापरावयाची आहे .

क. अकृषिक प्रयोजनासाठी आकारणी करण्यात आली आहे किंवा ती धारण केलेली आहे . ती जमिन त्याच प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी देतेवेळी लावलेली ----- शर्त शिथिल करून वापरावयाची आहे आणि त्यासाठी लागणा-या परवानगी करीता मी अर्ज करीत आहे.

२. मी अर्जास पुढील गोष्टी जोडत आहे .

अ. अर्ज करण्याच्या वेळी अस्तित्वात असल्यामुळे जमिनीच्या संबंधातील अधिकार अभिलेखाची प्रमाणित प्रत .

ब. ज्या करिता परवानगी मागितली आहे त्या नियोजित इमारतीचे व इतर बांधकामाचे आणि सर्वात जवळचे रस्ते किंवा दळणवळणाची साधने यांचे स्थान दर्शविणारे प्रस्तुत जागेचे रेखाचित्र किंवा रेखांकन .

क. कुळ/वरिष्ठधारक/भोगवटादार यांची लेखी संमती

ड. तसेच मी पुढील माहिती पुरवित आहे .

- | | |
|--|---|
| १. अर्जदाराचे पूर्ण नांव | - |
| २. जागेचा पूर्ण पत्ता | - |
| ३. व्यवसाय | - |
| ४. जेथे जमिन असेल ते गांव | - |
| ५. जमिनीचा भुमापन क्रमांक हिस्सा क्रमांक | - |
| ६. क्षेत्रफळ आकारणी आहे | - |

प्रयोजन

चौरस मीटर

निवास

औद्योगिक

वाणिज्य

कोणतेही इतर अकृषिक प्रयोजन

६. ----- प्रयोजनासाठी वापरण्याचे योजनेच्या वरील (५) च्या जागेचे क्षेत्रफळ.

७. अर्जदार दुमाला जमिनीचा वरिष्ठधारक किंवा खातेदार वर्ग १ किंवा वर्ग २ किंवा मुळ सरकारी

८. जमिनीचा सध्याचा उपयोग व तिच्यावर कोणती इमारत आहे किंवा काय तसे
९. असल्यास तिचा वापर.
१०. ती जमिन
- अ. नगरपालिका क्षेत्रात (नांव)
- ब. शहर सर्वेक्षण केलेल्या क्षेत्रात (नांव)
- क. अधिसूचित विभागात योजनेत किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ खालील विकास योजनेत किंवा नगररचना योजनेत किंवा नगररचना योजनेचे आहे किंवा अंतर्भूत केलेली आहे किंवा कसे
- ड. छावणी क्षेत्रात किंवा त्यांच्या जवळ आहे किंवा कसे ?
- ई. रेल्वे स्थानक किंवा रेल्वे मार्ग किंवा तुरुंग किंवा कारागृह किंवा स्थानिक सार्वजनिक कार्यालय किंवा स्मशान किंवा दफनभूमी यांच्या जवळ आहे किंवा कसे तसे असल्यास त्यांच्यापासून तिचे अदमासे अंतर ?
११. विजेच्या उच्च पारेषण तारा (हाय ट्रान्समिशन लाईन्स) त्या जमिनीवरून जातात किंवा काय आणि तसे असल्यास इमारत किंवा इतर बांधकामे यांच्यापासून त्यांचे अंतर किती आहे ?
१२. जमिन संपादनाखाली आहे का ? तसे असल्यास तपशिल नमूद करावा .
१३. जेथून जमिनीवर सहजगत्या ये-जा करता येईल असा रस्ता तेथे आहे काय ? रस्त्याच्या मध्यापासून नियोजित इमारतीचे पर्यंतचे किंवा इतर बांधकामापर्यंतचे अंतर किती आहे ?
१४. जमिनीला लागून रस्ता नसेल तर त्या जागेत जाण्या-येण्यासाठी कशाप्रकारे तरतुद करण्याचे ठरविले आहे ?
१५. या जमिनीच्या अकृषिक वापरासाठी यापूर्वी अदयाप अर्ज केला होता काय ? तो फेटाळण्यात आला होता काय ?

मी प्रतिज्ञापूर्वक कथन करतो की, वर दिलेली माहिती माझ्या माहितीप्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे सत्य आहे .

ठिकाण

दिनांक

अर्जदाराची सही

अकृषिक परवानगी करिता आवश्यक ते कागदपत्र

१. महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४(१) नुसार विहित नमुन्यातील अर्ज तीन प्रती .
२. गांव नमुना नं.७/१२ चे उतारे एक मुळ प्रत १० साक्षांकित प्रतीत .
३. सन.१९५४-५५ पासूनची पीक पहाणी दर्शविणारा ७/१२ उतारा १ मुळ प्रतित १ साक्षांकित प्रत.
४. गांव नमुना नं ७/१२ मध्ये नमुद केलेले सर्व फेरफार उतारे १ मुळ प्रतित १ साक्षांकित प्रत.
५. गांव नमुना नं.८ अ चा उतारा १ मुळ प्रतित १ साक्षांकित प्रत.
६. गट बुक उतारा /मोजणी नकाशा १ मुळ प्रतित १ साक्षांकित प्रत
७. महानगरपालिका/ग्रामपंचायत यांचेकडील बांधकाम परवानगी आदेशाच्या २ साक्षांकित प्रती .
८. महानगरपालिका/ग्रामपंचायत यांचेकडील तांत्रिक प्राधिकरणाकडून बांधकाम नकाशाच्या तीन प्रती साक्षांकित केलेल्या असाव्यात .
९. नागरी जमिन कमाल धारणा कायदा १९७६ अंतर्गत पारीत झालेले आदेश तसेच प्रश्नांकित जागा अतिरिक्त घोषित केलेली असल्यास कलम २ खालील आदेश व अतिरिक्त क्षेत्र दर्शविणारा नकाशा तीन प्रतीत .
१०. अकृषिक परवानगी मागणी केलेली जमिन पैकी असल्यास तालुका निरीक्षक भुमि अभिलेख यांचेकडून पोट हिस्सा मोजणी करून पोट हिस्से कायम करून त्याप्रमाणे दुरुस्त ७/१२ उतारा तसेच मोजणी नकाशा दोन प्रतित सादर करावा .
११. जमिन मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ चे कलम ४३ ला पात्र असल्यास संबंधित सक्षम प्राधिकारी यांचे कुळ कायदा कलम ४३ अन्वये जमिन विक्री अथवा विकास परवानगीची प्रत तीन साक्षांकित प्रती .
१२. जमिन मालका शिवाय अन्य अर्जदार असल्यास संबंधित जमिन मालक यांचे नोंदणीकृत कुळमुखत्यारपत्राच्या साक्षांकित प्रती .
१३. सदर जमिन संपादनात आहे अगर कसे तसेच इतर नाहरकत दाखल्याबाबत हमीपत्र
१४. जमिन नविन शर्तीची असल्यास आयुक्त कोकण विभाग यांचेकडील शर्त शिथिल केलेल्या आदेशाच्या साक्षांकित दोन प्रती .
१५. अकृषिक परवानगी अपेक्षिलेल्या जागेमध्ये पोहोचणाचा मार्ग दुस-याचे जमिनीतून जास्त असल्यास संबंधित जमिन मालक यांचे संमतीपत्र तसेच ७/१२ च्या इतर हक्कात रस्त्याबाबत नोंद असलेल्या ७/१२ उतारा दोन प्रतीत .
१६. गांव नमुना नं.७/१२ ला कुळाची नोंद असल्यास इतर हक्कात नाव दाखल असल्यास संबंधिताचे संमतीपत्र दोन प्रतीत .
१७. जमिन इनामवर्ग असल्यास सक्षम प्राधिकारी यांची आवश्यकता परवानगी आदेशाच्या साक्षांकित दोन प्रती .
१८. प्रश्नांकित जमिन मंजूर रेखांकनातील असल्यास मंजूर रेखांकन आदेश अथवा नकाशाच्या दोन प्रती .
१९. प्रश्नांकित जागा रेल्वेलाईन /विमानतळ यांचे नजिक असल्यास तसेच जागेवर तहसिलदार विद्युतभारवाहक तारेचेखांब/टेलिफोनचे खांब असल्यास संबंधित खात्याकडील नाहरकत दाखल्याच्या दोन साक्षांकित प्रती

वरीलप्रमाणे सर्व साक्षांकित प्रति या राजपत्रीत/लेखाप्रमाणे (नोटरी) किंवा ज्यांना राज्य शासनामार्फत लेखाप्रमाणे विहित करणेत आले आहे अगर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांचेकडून साक्षांकित करून घ्याव्यात

जमीन ग्रामपंचायत हद्दीत असल्यास सर्व कागदपत्र तीन प्रतीत (१ मुळ प्रत व २ साक्षांकित प्रती) सादर करावेत .

कुळमुखत्यारपत्रधारकाचे
प्रतिज्ञापत्र

मा. कार्यकारी दंडाधिकारी /विशेष कार्यकारी अधिकारी /नोटरी साहेब -----
-----जि.ठाणे यांचेसमोर सत्यप्रतिज्ञालेख लिहून देणार -----
-----वय----- रा. -----
-----लिहून देते /देतो की, मौजे -----
-----तालुका ----- जि.ठाणे येथील स.नं. -----हि.नं.-----
क्षेत्र ----- चौ.मी. ही जमिन श्री -----
----- यांचे मालकीची असून त्यांचे वतीने कुळमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी
/आम्ही सदरच्या जमिनीस अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडे अर्ज
(प्रकरण) सादर केलेले आहे .

याबाबत मी/आम्ही खालीलप्रमाणे लिहून देतो की,

१. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या वरील स.नं. च्या जमिनीचे १) श्री -----
-----२)-----
-----३)-----४)-----
-----५)-----
----- हे मालक असून त्यांची नावे आज रोजी ७/१२ उता-यात कब्जेदार
सदरी दाखल आहेत . त्यांचे सदरच्या जमिनीमध्ये मालकी हक्क निर्विवाद असून सदरची
जमिन आज रोजी त्यांचे ताब्यात आहे .
२. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जमिनीवर आज रोजी कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम
नसून जमिन खुली आहे .
३. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जमिनीवर आज रोजी जाण्यासाठी हा सार्वजनिक रस्ता
आहे /----- यांचे मालकीचे स.नं.-----
----- मधून रस्ता घेतला असून सदरचे जमिन मालकांनी संमती दिली आहे .
सदरचा रस्ता आजही अस्तित्वात असून खुला आहे .
४. बिनशेती परवानगीसाठी मी जमिन मालकाचे वतीने कुळमुखत्यारधारक म्हणून अर्ज
केलेला असून अर्जा सोबत जोडलेले कागदपत्र (७/१२ फेरफार उतारे, पिकपाहणीचे उतारे
,सक्षम प्राधिकारी यांचे आदेश, परवागनीच्या प्रती) इत्यादी दस्तऐवज सत्य व खरे
आहेत .सदरचे कागदपत्र खोटे/बोगस असल्याचे निष्पन्न झाल्यास मी/आम्ही/ सदर
कामी फौजदारी स्वरूपाच्या कार्यवाहीस पात्र ठरेन /राहू याची मला/आम्हाला
कल्पना/जाणीव आहे . व तसेच असे आढळून आल्यास सदर बिनशेती परवानगी आदेश
रद्द करण्यास माझी हरकत राहणार नाही .
१. श्री -----२)-----
-----३)-----४)-----
----- यांनी दिनांक ----- रोजी मला कुळमुखत्यारपत्र
लिहून दिले आहे . सदरचे कुळमुखत्यारपत्र बिनशेती प्रकरणात दाखल केले आहे .
सदरचे कुळमुखत्यारपत्रावर असलेल्या सहया/सही ही/हया जमिन मालकांनी केलेल्या
/केलेली आहेत /आहे .
२. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जमिनीचे १) श्री -----
-----२)-----३)-----
-----४)-----
----- मालक असून आमचा मालकी हक्क निर्विवाद आहे व सदरहू जमिन
आज रोजी माझ्या/आमच्या ताब्यात आहे .

३. बिनशेती परवानगी मागितलेली जमिनी आदिवासी कायदा तसेच /इतर कोणत्याही कायदयानुसार, कोणत्याही न्यायालयात तसेच महसुल अथवा दिवाणी न्यायालयात दावा प्रलंबित नाही अथवा वाद चालू नाही . असे घडल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/आमची राहिल व बिनशेती आदेश रद्दबातल ठरण्यास पात्र ठरेल याची मला/आम्हाला जाणीव आहे .
४. बिनशेती परवानगी मागितलेली जमिन ही महसुल प्राधिकरणामार्फत अथवा राज्य अथवा केंद्र शासनाच्या कोणत्याही विभागामार्फत अथवा राज्य शासनाचे नियंत्रणाखाली कोणत्याही महामंडळामार्फत संपादन केलेली नाही व आज रोजी संपादनाची कोणतीही कार्यवाही सुरु नाही तसेच ७/१२ उता-यात देखील जमिन भूसंपादनाखाली असल्याबाबतच्या नोंदी नाहीत . तसेच सदर जमिनीबाबतचे बिनशेती परवानगीचे आदेश निर्गमित केल्याच्या तारखेपासून रद्द होतील याची मी नोंद घेतलेली आहे व त्यास माझी संमती आहे .
५. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जमिनीमधून सदयपरिस्थितीत महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळ अथवा टेलिफोन खाते यांचेकडून विद्युत लाईन गेलेली नाही तसेच कोणतेही खांब उक्त क्षेत्रामध्ये नाहीत .
६. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जमिनीबाबत सक्षम प्राधिकारी ठाणे/उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे हयांचेकडून ना.ज.क.धा. कायद्याच्या कलम ८ (४) कलम २० नुसार आदेश झालेली आहे . सदरचे आदेश आज रोजी विधीग्राह्य आहेत/नाहीत कलम २० खाली पारीत करणेंत आलेल्या योजना आदेशाची मुदतवाढ संपली आहे . सदर योजना आदेशास शासनाकडून मुदतवाढ करून घेतलेशिवाय जागेवर बांधकाम करणार नाही . सदर आदेशाबाबत कोणत्याही महसुल अथवा दिवाणी न्यायालयात अपिल दाखल नाही . सदरहू आदेशाची प्रत अर्जासोबत जोडली आहे .
७. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जमिनीवर आज रोजी कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम नसून जागा मोकळी आहे . बिनशेती आदेश देण्यापूर्वी जागेवर अनधिकृत बांधकाम असल्याचे अथवा केल्याचे आढळून आल्यास मी/आम्ही महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार दंडनिय कार्यवाहीस पात्र राहिल/राहू.
८. बिनशेती परवागनी मागितलेल्या जागेवर जाणेयेणेसाठी रस्ता सरकारी जागेमधून नसून ----- चा हा सार्वजनिक रस्ता आहे तो आज मितीस अस्तित्वात असून खुला आहे . रस्त्याबाबत पुढे-मागे तक्रार उदभवल्यास दिलेली बिनशेती परवानगी रद्द होण्यास पात्र ठरेल याची मला कल्पना आहे .खाजगी मालकाचे रस्तेबाबत संमतीपत्र प्रकरणी दाखल केले आहे .
९. बिनशेती परवानगी मागितलेली जमिन शासकीय /इनामाची /देवस्थान इनामाची / नविन शर्तीची/भोगवटादार वर्ग-२ ची नसून सदरहू जमिन वर्ग-१ ची आहे .
१०. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जमिनीच्या ७/१२ उता-यामध्ये कोणाचेही हक्क/बोजे नाहीत .
११. बिनशेती परवानगी मागितलेली जमिन तुरुंग रेल्वेलाईन अथवा विमानतळ यांचे नजदीक नाही .

१२. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जमिनीस सि.आर.झेड कायद्याच्या तरतुदी लागू नाहीत
१३. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जमिनीस महाराष्ट्र वने संपादन अधिनियम १९७५ चे अधिनियम २२ अ व ६ खालील तरतुदी लागू नाहीत .
१४. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जमिनीच्या ७/१२ उता-यामध्ये आज रोजी ज्या जमिन मालकांची नांवे समाविष्ट आहेत ते सर्व जमिन मालक आज रोजी हयात आहेत .
१५. सदर स.नं. ची जमिन खारलॅन्ड विभागात समाविष्ट होत असल्यास सदर विभागाचा नाहरकत दाखल घेणे हे माझेवर बंधनकारक राहिल .

सदरहू प्रतिज्ञापत्र मी/आम्ही शपथपूर्वक लिहून देत असून मी/आम्ही दिलेली माहिती खोटी आढळून आल्यास मी/आम्ही फौजदारी खात्याचे कार्यवाहीस पात्र राहिन/राहू व बिनशेती परवानगी रद्द होईल याची मला /आम्हाला संपूर्ण कल्पना आहे .

(सत्यप्रतिज्ञापत्र लिहून देणारे)

७/१२ सिटीसर्व्हे उताच्यामध्ये कब्जेदार सदरी व इतर हक्क सदरी नांवे दाखल असलेल्या
जमिन मालकाचे करून घ्यावयाचे

हमीपत्र कम प्रतिज्ञापत्र

मा.कार्यकारी/दंडाधिकारी/विशेष कार्यकारी अधिकारी/नोटरी साहेब -----

-----जि. ठाणे यांचेसमोर सत्यप्रतिज्ञालेख लिहून देणार

१) श्री/श्रीमती -----२) -----

-----३)-----४)-----

-----वय ----- रा.-----

----- लिहून देतो/देते की, माझे /आमचे स्वतःचे मालकीची व कब्जावहिवाटीची

मौजे ----- तालुका -----ठाणे येथील जमिन

स.नं.----- हि.नं. ----- क्षेत्र ----- चौ.मी.या

जमिनीस-----कारणासाठी अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत मी/आम्ही

आमचे कुलमुखत्यारी श्री ----- यांचे

वतीने मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडे अर्ज (प्रकरण) दाखल केलेले आहे .

याबाबत मी/आम्ही खालीलप्रमाणे लिहून देतो /देते की .

१. मी/आम्ही श्री----- यांना दिनांक----- रोजी कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे .सदरचे कुलमुखत्यारपत्र त्यांनी बिनशेती प्रकरणात दाखल केले आहे . सदरचे कुलमुखत्यारपत्रावर असलेल्या सहया/सही/ही /हया/माझ्या/आमच्या असून त्या मी/आम्ही केलेल्या/केलेली आहेत .
२. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जमिनीचे मी/आम्ही मालक असून आमचा मालकी हक्क निर्विवाद आहे व सदरहू जमिन आज रोजी माझ्या/आमच्या ताब्यात आहे .
३. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जमिनी आदिवासी कायदा तसेच इतर कोणत्याही कायदानुसार कोणत्याही न्यायालयात तसेच महसुल अथवा दिवाणी न्यायालयात दावा प्रलंबित नाही अथवा वाद चालू नाही .असे घडल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/आमची राहिल व ती माझ्या/आमच्या स्वतःचे खर्चाने निवारण करून देईन तसेच आदिवासी कायदाप्रमाणे जमिन परत देणेचा प्रश्न उपस्थित झाल्यास शासनाविरुद्ध कोणताही दावा करणार नाही व जमिन कोणतीही नुकसान भरपाई न मागता आदिवासी/शासनास परत देईल व बिनशेती आदेश रद्दबातल ठरण्यास पाश ठरेल याची मला/आम्हाला जाणीव आहे
४. बिनशेती परवानगी मागितलेली जमिन ही महसुल प्राधिकरणामार्फत अथवा राज्य अथवा केंद्र शासनाच्या कोणत्याही विभागामार्फत अथवा राज्य शासनाचे नियंत्रणाखाली कोणत्याही महामंडळामार्फत संपादन केलेली नाही व आज रोजी संपादनाची कोणतीही कार्यवाही सुरू नाही तसेच ७/१२ उता-यात देखिल जमिन भुसंपादनाखाली असल्याबाबतच्या नोंदी नाहीत. अशा प्रकारे सदरहू जमिन आज मितीस संपादनाखाली असल्याचे आढळून आल्यास व संपादन केली गेल्यास अशा जमिनीची अकृषिक बाजार भावाप्रमाणे मी नुकसान भरपाई मागणार नाही तसेच सदर जमिनीबाबतचे बिनशेती परवानगीचे आदेश निर्गमित केल्याच्या तारखेपासून रद्द होतील याची मी नोंद घेतलेली आहे व त्या माझी संमती आहे .
५. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जमिनीत मी/आम्ही मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करीन/करू व रस्त्यापासूनची अंतरे नियमामध्ये विहित केल्यानुसार सोडेन/सोडु .
६. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जागेत आरोग्याची व सांडपाण्याची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी माझी/आमची राहिल .

७. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जमिनीमधून सदयपरिस्थितीत महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळ अथवा टेलिफोन खाते यांचेकडून विद्युत लाईन गेलेली नाही तसेच कोणतेही खांब उक्त क्षेत्रामध्ये नाहीत व असे विद्युत टेलिफोन खांब आजमितीस आढळल्यास ते मी स्वखर्चाने सदर खात्याचे अनुमतीने हलविण्याची संपुर्ण जबाबदारी माझी/आमची आहे व राहिल .
८. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जमिनीस आदिवासी कायद्याच्या तरतुदी लागू होत नसून आदिवासी हस्तांतरणाचा संबंध येत नाही अगर सदर जमिन केव्हाही आदिवासी व्यक्तीच्या नावावर नव्हती व आजमितीस नाही. आदिवासी मालक अगर कुळ म्हणून असल्याचे आढळून आल्यास आदिवासीला सदरहू जमिन प्रस्थापित करण्यास माझी/आमची संमती राहिल .
९. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जमिनीबाबत मी/आम्ही सक्षम प्राधिकारी ठाणे/उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे हयांचेकडून ना.ज.क.धा कायद्याच्या कलम ८ (४) कलम २० नुसार परवानगी घेतलेली आहे . सदरचे आदेश आज रोजी विधीग्राह्य आहेत सदर आदेशाबाबत कोणत्याही महसुल अथवा दिवाणी न्यायालयात अपिल दाखल नाही सदरहू आदेशाची प्रत अर्जासोबत जोडली आहे .
१०. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जमिनीवर आज रोजी कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम नसून जागा मोकळी आहे. मोकळ्या जागेवर मी/आम्ही ----- नगरपालिका/ महानगरपालिका/सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी मंजूर केलेल्या नकाशानुसार बांधकाम करणार आहोत. बिनशेती आदेश देण्यापुर्वी जागेवर अनधिकृत बांधकाम असल्याचे अथवा केल्याचे आढळून आल्यास मी/आम्ही महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार दंडनिय कार्यवाहीस पात्र राहिन/राहू.
११. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जागेवर जाणेयेणेसाठी ----- हा सार्वजनिक रस्ता आहे श्री ----- यांचे मालकीच्या स.नं. ----- मधून रस्ता घेतला असून जमिन मालकांची संमती दिली आहे .सदरचा रस्ता आजमितीस अस्तित्वात असून खुला आहे रस्त्याबाबत पुढे-मागे तक्रार उद्भवल्यास दिलेली बिनशेती परवानगी रद्द होण्यास पात्र ठरेल याची मला कल्पना आहे. खाजगी मालकाचे रस्तेबाबत संमतीपत्र प्रकरणी दाखल केले आहे .
१२. बिनशेती परवानगी मागितलेली जमिन शासकीय/इनामाची देवस्थान इनामाची/ नवीन शर्तीची/भोगवटादार वर्ग-२ ची नसून सदरहू जमिन वर्ग -१ची आहे
१३. बिनशेती परवानी मागितलेल्या जमिन नियंत्रित सत्ता प्रकार/नविन अविभाज्य शर्त या प्रकारची असून त्याबाबत आम्ही सक्षम प्राधिकारी यांचीच पुर्व परवानगी घेतलेली असून आदेशाचीच प्रत प्रकरणी दाखल केलेली आहे त्याचप्रमाणे आम्ही नियमाप्रमाणे नझराण्याची रक्कम भरणेस तयार आहे .
१४. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जमिनीच्या ७/१२ उता-यामध्ये कोणाचेही हक्क बोजे नाहीत .
१५. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जमिनीमध्ये बांधकामासाठी व पिण्यासाठी पाण्याचा पुरेशा प्रमाणात पुरवठा करणार आहे/आहोत.
१६. बिनशेती परवानगी मागितलेली जमिन तुरुंग ,रेल्वेलाईन अथवा विमानतळ यांचे नजदीक नाही .
१७. बिनशेती परवानगी मागितलेली जमिन सदयपरिस्थितीत माझे व माझ्या कुटुंबियांचे नांव दाखल असून सदर जमिन सक्षम प्राधिकारी यांनी माझे कुटुंबियांच्या नांव अनुज्ञेय

घोषित केले आहे अथवा सदरची जमिन अतिरिक्त घोषित केली असून त्यावर कलम २० खाली योजना राबविण्याबाबत आदेश पारीत झाले असून ते आज रोजी विधीग्राह्य आहेत/नाहीत तसेच कलम २० खाली पारीत करणेत आलेल्या योजना आदेशाची मुदतवाढ संपली आहे . सदर योजना आदेशास शासनाकडून मुदतवाढ करून घेतलेशिवाय मी/आम्ही जागेवर बांधकाम करणार नाही .कलम २० खाली योजना आदेशास शासनाकडून मुदतवाढ करून घेणे हे माझे /आमचेवर बंधनकारक राहिल .

१८. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जमिनीस सि.आर.झेड कायद्याच्या तरतुदी लागू नाहीत .
१९. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जागेवर आज रोजी ----- चौ.मी. क्षेत्रावरती रहिवास/वाणिज्य/औद्योगिक कारणासाठी अनधिकृत बांधकाम केले आहे त्याबाबत दंडनीय कार्यवाही झालेली नाही सदरच्या कार्यवाहीस मी पात्र असून दंडनीय रक्कम भरण्यास मी तयार आहे/ अप्पर तहसिलदार अकृषिक ----- यांनी त्यांचे दिनांक ----- रोजीच्या आदेशान्वये दंडनीय कार्यवाही केलेली असून रक्कम रुपये -----दिनांक -----रोजी शासन जमा केली आहे .
२०. बिनशेती परवानगी मागितलेल्या जमिनीस महाराष्ट्र वने संपादन अधिनियम १९७५ चे अधिनियम २२ अ व ६ खालील तरतुदी लागू नाहीत .
२१. सदर स.नं. ची जमिन खारलॅन्ड विभागात समाविष्ट होत असल्यास सदर विभागाचा नाहरकत दाखला घेणे माझेवर/आमचेवर बंधनकारक राहिल .

सदरहू हमीपत्र कम प्रतिज्ञापत्र मी/आम्ही शपथपूर्वक लिहून देत असून मी/आम्ही दिलेली माहिती खोटी आढळून आल्यास मी /आम्ही नियमानुसार दंडास पात्र राहिल व बिनशेती परवानगी रद्द होईल याची मला संपुर्ण कल्पना आहे हे कार्यकारी दंडाधिकारी यांचेकडे समक्ष हजर राहून सत्यप्रतिज्ञेवर लिहून देत आहे .

ठिकाण :-

दिनांक :-

(सत्यप्रतिज्ञापत्र लिहून देणारे)

शपथपत्र व बंधपत्र (रु.१००/- च्या स्टॅम्पपेपरवर)
कृपया लागू नसेल ते खोडावे.

मी /आम्ही श्री. /ज.मु.
- वय - वर्षे, धंदा - , रा.

सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,
मौजे , सि स नं/स.न टिका नं, क्षेत्र चौ.मी
ही मिळकत माझ्या/आमच्या मालकी हक्काची असून सदरचे क्षेत्र पूर्वी लागू असलेल्या नागरी
जमिन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ नुसार ठाणे नागरी समुहात येत असल्याने मी/आम्ही
नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत कलम ६(१) अन्वये विवरण पत्र
सक्षम प्राधिकारी यांचेकडेस दाखल केलेले होते/नव्हते. (सदर जागेचे क्षेत्र नागरी जमिन कमाल
धारणा कायद्याच्या मर्यादेपेक्षा कमी आहे.)

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत दाखल
विवरणपत्रावर कलम ८(४) नुसार निर्णय होवून - चौ.मी क्षेत्र अनुज्ञेय व - चौ.मी क्षेत्र
अतिरिक्त घोषित केलेले आहे/नाही. सदर जागेवर कोणतेही अतिरिक्त क्षेत्र नाजकधा
अधिनियमांतर्गत घोषित केलेले आहे. (सदरचा मुद्दा या मिळकतीशी संबंधित नाही.)

प्रस्तुतचे क्षेत्र आता आम्हास विक्री करावयाचे/विकसित करावयाचे असून सदरचे
क्षेत्र नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत अनुज्ञेय/अतिरिक्त
घोषित क्षेत्रापैकी आहे/नाही. या अनुषंगाने मी खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती शपथेवर जाहीर करित
आहे.

- १) प्रस्तुत अतिरिक्त घोषित क्षेत्रावर ना.ज.क.धा कलम २०/२१ अन्वये योजना मंजूर
आहे/नाही.
- २) प्रस्तुत अतिरिक्त क्षेत्राबाबत ना.ज.क.धा अधिनियम १९७६ अन्वये कलम १०(३) व
१०(५) खालील कार्यवाही झाली नाही.
- ३) प्रस्तुत जमिनीबाबत कलम ३४ अन्वये शासनाने कोणतेही आदेश पारीत केले
नाहीत/पारीत केलेल्या आदेशानुसार दंडाची रक्कम भरली असून त्याअनुषंगाने कोणताही गुन्हा
प्रलंबित नाही.

या शपथपत्र व बंध

त्रातील मजकूर हा खरा व बरोबर असून तो खोटा निघाल्यास अथवा भविष्यात कोणताही वाद
निर्माण झाल्यास सदर जागेचे कलेले खरेदीविक्री व्यवहार/विकसन परवानगी रद्द करण्यास पात्र
राहतील. मी/आम्ही भा.द.वि. संहिता १८६० च्या तरतुदीनुसार होणा-या शिक्केस पात्र राहिन/राहु.
सदर गुन्हा हा फौजदारी स्वरूपाचा आहे याची मला/आम्हाला जाणीव आहे. तसेच दिवाणी
प्रक्रिया संहिता १९०८ व अन्य प्रचलित कायद्यातील तरतुदीनुसार शासनाच्या होणा-या नुकसानीची
भरपाई करण्यास मी व्यक्तीशः जबाबदार राहिल. याची हमी या शपथपत्र व बंधपत्राद्वारे देत
आहे.

हे शपथपत्र व बंधपत्र आज दि.

रोजी लिहून दिले असे.

(शपथपत्र व बंधपत्र करून देणार)